

CONSTRUCTION
D'un collectif de 6 logements
NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76)

Maîtrise d'Ouvrage :

PRESTIGE PROMOTION
1 Chemin de la Bruyere
14130 LES AUTHIEUX SUR CALONNE

Maîtrise d'œuvre :

Atelier 2G architectes
16 Rue Roger Salengro – Centre commercial Colbert
14550 BLAINVILLE SUR ORNE



2G
ARCHITECTES
Boulevard Général Lederc
Centre Commercial Colbert
14550 Blainville sur Orne
Tél : 02 31 43 74 59
www.atelier2g.com - contact@atelier2g.com
RCS : 477 662 590 - Ordre des Architectes n° S 96111



NOTICE ACCESSIBILITE PC39

La présente notice d'accessibilité concerne la construction de 6 logements, un immeuble collectif de 3 niveaux. (R+2).

La répartition est 2 T2 au RDC , 2 T3 à l'étage 1 et à l'étage 2.

Le Hall d'entrée du collectif , et les stationnements sont créés en RDC (Rez de rue)

Il n'est pas prévu de créer un ascenseur vu le nombre de logements créés.

Vu la déclivité importante présente sur le terrain. Le bâtiment nécessite une adaptation au sol naturel par la création de niveaux décalés. De ce fait un seul logement au RDC est adaptable Handicapé .

1.1. ACCESSIBILITÉ AUX ENTRÉES DES LOGEMENTS DEPUIS LA RUE

Sur les 6 logements créés , 1 logement est accessible Handicapés. Il est desservi à niveau depuis le parking extérieur et la Rue.

Les règles suivantes seront respectées pour les logements collectifs :

- . Pente inférieure ou égale à 5 % (si plus de 4% palier de repos tous les 10m).
- . Sol non meuble et non glissant.
- . Ressauts inférieurs à 2 cm.
- . Dévers inférieurs à 2%.
- . Grilles sur le cheminement (largeur maxi des fentes, trous) 2cm
- . Largeur circulation horizontale intérieure > 1,20 m.
- . Largeur circulation horizontale extérieure > 1,40 m.

Les dispositifs de fermeture ou de communication seront adaptés aux personnes handicapées et notamment les portes d'accès aux commerces dont les largeurs seront égales ou supérieures à 0,90m.

2 . ESCALIER

L'escalier qui desservira les 6 logements des différents niveaux dont les caractéristiques dimensionnelles (hauteur de marche 17 cm, giron 28 cm...) et les équipements de sécurité (mains courantes...) et d'usage seront adaptés et permettront l'accès aux personnes handicapées.

3 . ASCENSEUR

Neant.

4 . ACCESSIBILITÉ AUX PIECES

1 logement présentent des caractéristiques d'adaptabilité conformément à l'arrêté du 1^{er} Août 2006 (R.111-18 à R.111-19-7).

- . Largeur circulation intérieure > 0,90 m.
- . Distributions intérieures permettant à des personnes circulant en fauteuil roulant d'accéder à toutes les pièces :
- . Largeur minimale de la porte d'entrée 0,90 m
- . Portes intérieures > 0,80 m.
- . Dégagement de 1,50 m devant sanitaires et douche.
- Espace de manœuvre à l'entrée des logements 1.2 x 2.2m

5 . ECLAIRAGE DES PIECES

La qualité de l'éclairage, artificiel ou naturel des circulations intérieures et extérieures sera telle que le cheminement sera traité sans créer de gêne visuelle.

6 . PLACES DE STATIONNEMENT POUR PERSONNES HANDICAPEES

Il est prévu de créer 1 place de stationnement adaptée aux personnes à mobilité réduite en aérien. Sur un total de 6 Places aménagées , correspondant ainsi au besoin du logement adaptable handicapé.